

Upozornění pro majitele lesních pozemků, které nejsou dle způsobu využití lesními pozemky

Změna využití území z důvodu evidenčního nesouladu

Vzhledem k několikanásobnému navýšení ceny v roce 2026 za změnu využití území PUPFL na jinou kulturu, upozorňujeme na tuto skutečnost všechny majitele těchto pozemků.

PUPFL je zkratka pro pozemky určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o lesní pozemky, které musí být podle zákona o lesích účelně obhospodařovány a jejich využití k jiným účelům je zakázáno, s výjimkou povolení od orgánu státní správy lesů.

Po novele stavebního zákona je postup takový:

1. Podáte žádost o JES (Jednotné environmentální stanovisko) - žádost na www.brandysko.cz. – nebo v příloze tohoto oznámení.
JES nazvete „**pro změnu využití území z důvodu evidenčního nesouladu**“.

Odůvodněte: např. že pozemek je dlouhodobě užívám pro rekreační účely u RD nebo chaty, že na pozemku není řádně lesnický hospodařeno a je využíván pro rekreační účely.

K této žádosti dodáte výpočet částky za odnětí z PUPFL.

Podáte na Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Celý odbor životního prostředí se vyjádří.

Po vydání Závazného stanoviska Odborem životního prostředí, se stanoví dle výpočtu poplatek – **prozatím nic neplatit!**

2. Následně podáte žádost na Stavební úřad Všetaty
(https://mmr.gov.cz/getattachment/43c3178e-e4e4-4173-add2-aca5e6d54f92/pril-5-ZADOST-O-ZMENU-VYUZITI-UZEMI_k-vyplneni.pdf.aspx?lang=cs-CZ&ext=.pdf) nebo formulář v příloze.

Přiložíte Závazné stanovisko Odboru životního prostředí Města.

Stavební úřad vydá rozhodnutí, kterým pozemek změní na jinou kulturu.

AŽ NYNÍ UHRADÍTE VYMĚŘENÝ POPLATEK.

40% poplatku je příjmem obce
60% poplatku příjmem SFŽP

Poplatek pro rok 2025 je cca 48 Kč/m², pro rok 2026 je avízo 195,- Kč/m².

Proto si Vás dovoluji upozornit.